

СЪОБЩЕНИЕ ЗА ПРОДАЖБИ ЧРЕЗ ТЪРГОВЕ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

Подписаните Ангел Николов Донов и Кристи Христова Маринова, двамата заедно упражняващи правомощията на синдик на „Корпоративна търговска банка“ АД (в несъстоятелност) – КТБ АД (н), ЕИК:831184677, седалище и адрес на управление: гр. София 1000, ул. „Граф Игнатиев“ №10, назначени с Решение №196 от 13.11.2015 г. на Управителния съвет на Фонда за гарантиране на влоговете в банките и на основание Заповед №7-0064/03.06.2019 г. на Председателя на Управителния съвет на Фонда за гарантиране на влоговете в банките, съобщаваме, че ще се прове търг с тайно наддаване по реда на чл.85 от ЗБН във вр. чл.251 - чл.253 от ДОПК, в сградата на Централно управление на КТБ АД (н), гр. София 1000, ул. „Граф Игнатиев“ №10 на **14.06.2019 г. от 11:00 часа** на следните недвижими имоти:

1. Съвкупност от недвижима вещ – Финансов център, находящ се в гр. София, район „Триадица“, ул. „Деян Белишки“ № 2, бивш магазин за строителни материали, находящ се в гр. София, район „Триадица“, ул. „Деян Белишки“ № 2, бл.104, вх. „А“, и движими вещи - 27 бр. офис техника, мебели и оборудване, собственост на КТБ АД (н). 1) Недвижима вещ – Финансов център, находящ се в УПИ I-181, кв. 128, по плана на гр. София, м. „Красно село – плавателен канал“, Южна градска територия, 5-та част, район „Триадица“ – Столична община, съгласно Удостоверение за въвеждане в експлоатация на строеж №7288-318/16.12.2004 г. на Столична община, район „Триадица“ и Разрешение за строеж №777/24.09.2004 г. на главния архитект на гр. София, състоящ се от следните помещения: партер, кота +0.00 - главен вход, банков салон, помещение за охрана, помещение за управител, помещение за кредитни инспектори, помещение за главен счетоводител, помещение за застраховател, помещение за каса, помещение за счетоводители, помещение служба обществен трезор, помещение ел. табло, помещение текущ архив, сървърно помещение, стълба обществен трезор, тоалетна; сутерен, кота -2.75 – стълба сутерен, фойе, помещение обществен трезор, кабина клиенти, обходен коридор, аусгус, архивно помещение, врата-решетка, а съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №27, том I, рег. №765, дело №20 от 05.02.2004 г. на нотариус Габриела Йорданова-Даскалова с район на действие СРС и с №343 на НК, вх. рег. №2718, акт №197, том LIII, дело №1883 на Службата по вписванията – София, магазин за строителни материали, находящ се в гр. София, ул. „Деян Белишки“ №2, блок 104, вход „А“, със застроена площ от 175, 60 кв.м., състоящ се от: търговска зала, склад, санитарен възел и предверие, при съседни: на изток – магазин и WC, на запад – улица, на север – бул. „Гоце Делчев“, на юг – улица, заедно с прилежащо мазе, със застроена площ от 94,90 кв.м., при съседни: на изток – коридор и мазета, на запад – улица, на север – мазета и улица и на юг – улица, заедно с 8,67% идеални части от общите части на сградата и със съответните идеални части от правото на строеж върху мястото, представляващо по документи за собственост имот с планоснимачен номер 182, от квартал 128, местността „Красно село- плавателен канал“ по ЗРП на гр. София, съгласно схема №15-201635-03.05.2017 г., издадена от СГКК – гр. София, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1005.38.18.42 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-108/13.12.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: гр. София, район „Триадица“, ул. „Деян Белишки“ № 2, ет.-1, обект финансов център, самостоятелният обект се намира в сграда №18, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1005.38, предназначение на самостоятелния обект: за офис, брой нива на обекта: 2, посочени в документа площи: 94,90; 175,60 кв.м.; прилежащи части: 8,67% ид.ч. от общ.ч. на сградата; ниво 1: съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – няма; под обекта – няма; над обекта – няма; ниво 2: съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - 68134.1005.38.18.43; под обекта – няма; над обекта - 68134.1005.38.18.1. 2) Съвкупност от трайно прикрепени вещи към банков офис 27 бр. - офис техника, мебели и оборудване, собственост на КТБ АД (н), подробно описани в тръжната документация. Друго: Съгласно изискванията на чл.75, ал.2 от ЗБН, при продажба на посочените по-горе вещи в съвкупност, кредиторите не са поставени в по-неблагоприятно положение, отколкото при продажбата на отделните вещи.

Начална цена, от която ще започне публичната продажба: 80 на сто от първоначалната оценка или **798 640 (седемстотин деветдесет и осем хиляди шестстотин и четиридесет лева)**

2. Търг с предмет на осребряване: Съвкупност от недвижим имот – Банков офис, гр. Харманли, пл. „Възраждане“ №7, ведно с 24 бр. движими вещи – трайно прикрепени активи към банковия офис, собственост на КТБ АД (н). 1) Недвижим имот– Банков офис на два етажа, представляващ самостоятелен обект в сграда, част от Хотелски комплекс „Хеброс“, находящ се в гр. Харманли, пл. „Възраждане“ №7, построен в УПИ-III-103, в кв. 159А, по плана на гр. Харманли, със застроена площ от 270 кв.м., състоящ се от фойе, стая за охрана, апаратна, каса и стълбище, на първия етаж, представляващ част от едноетажното ниско тяло на комплекса и коридор, стълбище – шест стаи, сервизно полешение и тоалетна на втория етаж – мецанин от високото девететажно тяло на комплекса, съгласно нотариален акт №88, том VII, дело №1419, вх. рег. №2119 от 22.12.2004 г., №150, том VII, рег. №9512, дело №1143 от 22.12.2004 г. на Мария Димитрова Динева – нотариус с район на действие Районен съд – гр. Харманли, рег. №419 на НК, и кадастрален идентификатор №77181.11.8.3.38, съгласно схема №15-425104/01.09.2017 г. на СГКК – гр. Хасково, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж от УПИ III – 103, в кв. 159А, върху който е построена сградата, целият с площ от 5241 кв.м., при съседни на ниво №1: на същия етаж – 77181.11.8.3.3, 77181.11.8.3.34, 77181.11.8.3.37, над обекта – няма, на ниво №2: на същия етаж – няма, под обекта: 77181.11.8.3.2, 77181.11.8.3.3, 77181.11.8.3.34, с адрес на имота, съгласно схема: гр. Харманли, п.к. 6450, пл. „Възраждане“ №7, ет.0. 2) Съвкупност от трайно прикрепени вещи към банков офис 24 бр. - шкафове, климатизатори, IT оборудване, система за видео наблюдение и др., подробно описани в тръжната документация. Друго: Съгласно изискванията на чл.75, ал.2 от

ЗБН, при продажба на посочените по-горе вещи в съвкупност, кредиторите не са поставени в по-неблагоприятно положение, отколкото при продажбата на отделните вещи.

Начална цена, от която ще започне публичната продажба: 50 на сто от първоначалната оценка или 113 650 лв. (сто и тринадесет хиляди шестстотин и петдесет лева)

Време и място за оглед на тръжната документация за търга: от 9:30 ч. до 16:00 ч. в периода от 10.06.2019 г. до 13.06.2019 г. (включително) в сградата на Централно управление на КТБ АД (н), гр. София, ул. „Граф Игнатиев” №10. **Време и място за оглед на недвижимите имоти:** от 9:30 ч. до 16:00 ч. в периода от 10.06.2019 г. до 13.06.2019 г. (включително) по местонахождението му. **Време и място на подаване на предложенията за търга:** от 9:30 ч. до 16:00 ч. в периода от 10.06.2019 г. до 13.06.2019 г. (включително) в сградата на Централно управление на КТБ АД (н), гр. София, ул. „Граф Игнатиев” №10. Физическите лица, които подават документи за участие в търга, е необходимо да предоставят копие от документ за самоличност със заверка: „Вярно с оригинала!”. **Разглеждане на предложенията и продажбата по търга ще се проведе на 14.06.2019 г. от 11:00 ч.** в сградата на Централно управление на КТБ АД (н), гр. София, ул. „Граф Игнатиев” №10, където могат да присъстват само предложителите, техните законни или упълномощени представители.

Размер на депозита за участие в търга: На основание чл.85, ал.2 от ЗБН, депозитът за участие в търга е 10 на сто от обявената начална продажна цена. Документът за внасяне на депозита се предоставя заедно с наддавателното предложение в запечатан, непрозрачен плик. Депозитът за участие в търга се внася по особената сметка на синдика на КТБ АД (н): IBAN:BG73UNCR70001521859110 – в лева, „УниКредит Булбанк” АД. **Предложенията трябва да отговарят на изискванията, посочени в чл.251, ал.3 от ДОПК (Предложението трябва да съдържа: 1. данни за предложителя - име, единен граждански номер (наименование, единен идентификационен код, определен от Агенцията по вписванията, единен идентификационен код по БУЛСТАТ) адрес за кореспонденция, електронен адрес и банкова сметка, по която в определените от закона случаи да се върне внесените депозит; 2. вещта, за която се прави предложението; 3. предлаганата цена; 4. документ, удостоверяващ внесените депозит; 5. подписа на предложителя).**

При непредставяне на някой от по-горе изискуемите документи, предложението ще се счита за невалидно.

Към предложенията е необходимо да бъдат приложени и следните декларации по Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), в случаите, в които участникът, подал предложението за участие по отношение на някои от недвижимите имоти е бил обявен за купувач в предходна публична продажба на КТБ АД (н.), като крайната обща цена на закупените от него имущества, ведно с началната цена на недвижимия имот, за който е подал предложението, възлиза на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции, както следва:

По отношение на юридическите лица: Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик, подадена от законния представител или от пълномощника на юридическото лице; Декларация по чл.42, ал.2, т.2 от ЗМИП за видна политическа личност и Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата, подадена от законния представител или пълномощника на юридическото лице;

По отношение на физическите лица: Декларация по чл.42, ал.2, т.2 от ЗМИП за видна политическа личност и Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата, подадена от участника.

Други: Задълженията за местни данъци и такси върху гореописаните имоти до 2015 г. са включени по партидата на НАП в списъка по чл.66, ал.7, т.1 от ЗБН на приетите от синдика на КТБ АД (н) вземания, по които не са направени възражения. Задълженията за местни данъци и такси върху гореописаните имоти след 2015 г. не са разности по несъстоятелността по смисъла на чл.54 от ЗБН. При наличие на нови обстоятелства до 09.06.2019 г. (включително), информацията за тези обстоятелства ще бъде оповестена в тръжната документация.

За контакти:

Телефон: 0 700 1 8888

Електронен адрес: sindici@corpbank.bg

Синдикът на КТБ АД (н) Ви информира, че предоставените от Вас лични данни подлежат на защита по смисъла на Регламент 2016/679, Закона за защита на личните данни и вътрешните правила на КТБ АД (н). Предоставените лични данни ще бъдат обработвани за постигане на законово позволени цели, свързани с провежданата публична продажба, както и за реализиране на законните интереси на администратора на лични данни. Синдикът на КТБ АД (н) обработва, съхранява и използва доброволно предоставените лични данни в рамките на законово уредените срокове, като гарантира тяхната сигурност и опазване в тайна от трети лица. Информираме Ви, че синдикът на КТБ АД (н) може да предоставя личните Ви данни на държавни, общински органи и институции, банки, търговски дружества, юридически и физически лица, когато има такова задължение по силата на законова разпоредба, когато това е необходимо за реализиране на законните права и интереси на администратора или е необходимо за реализиране на Вашите права и законни интереси като участник в настоящия публичен търг. Вие имате право на достъп и право на коригиране на Вашите лични данни, право да поискате личните Ви данни да бъдат заличени, при наличието на законовите основания за това, както и право да възразите срещу обработването, предоставянето и разкриването на Вашите лични данни за различни от посочените цели.